



Zápis

**z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Velká Jesenice
č. 2/2026 konaného dne 2. června 2026 od 18:00
v místní tělocvičně čp. 234 ve Velké Jesenici**

Přítomni: Jaroslav Kmoníček, Jan Marel, Marie Runštuková
Radek Schmiet, Ing. Vladimír Uhnavý, Martin Vondra
Jitka Zelená, Jaroslav Zelený

Omluveni: Jana Cohornová

Veřejnost: 4

Přítomné přivítal starosta obce Jaroslav Zelený a zahájil zasedání.

Konstatoval, že veřejné zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno, je přítomná nadpoloviční většina jeho členů, a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a schválen a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Zapisovatel: Ing. Vladimír Uhnavý

Ověřovatelé zápisu: Jan Marel, Radek Schmiet

Návrh programu:

1. Výsledky auditu 2025
2. Závěrečný účet a účetní závěrka 2025
3. Majetkoprávní úkony
4. Rozpočet a rozpočtová opatření
5. Žádost o dotaci místního spolku
6. Jmenování velitele JSDH Velká Jesenice
7. Sazebník poskytování informací
8. Dotace na výstavbu hasičské zbrojnice
9. Žádost o změnu územního plánu a vyjádření ke stavbě
10. Různé a diskuse

Hlasování o programu:

Hlasování: **ANO: 8** NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Program zasedání č. 2/2026 byl schválen.

1. Výsledky auditu 2025

Starosta seznámil přítomné s výsledkem přezkumu hospodaření obce za rok 2025, který proběhl dne 9. 3. 2026 na obecním úřadě ve Velké Jesenici.

Během kontroly bylo zjištěno pochybení spočívající v chybném zaúčtování investiční dotace na „Pořízení komunální techniky pro obec Velká Jesenice“ ve výši 159.720 Kč. Jiná pochybení nebyla auditem zjištěna.

2. Závěrečný účet a účetní závěrka 2025

Návrh závěrečného účtu obce byl vyvěšen na úředních deskách od 14. 5. 2026 do 5. 6. 2026 dle zákona. Místostarosta Uhnavý shrnul skutečnosti uvedené v závěrečném účtu, včetně hospodaření zřízených organizací a jeho komentáře.

Příjmy celkem = 28,4 milionu Kč, z toho:

- skutečné příjmy = **27,2 milionu Kč**, ve struktuře:
 - **20,4 milionu Kč** – běžné pravidelné zdroje (zejména daňové příjmy),
 - **6,8 milionu Kč** – přijaté dotace,
- převody mezi vlastními účty (nejedná se o skutečné příjmy) = **1,2 milionu Kč**.

Výdaje celkem = 17,7 milionu Kč, z toho:

- skutečné výdaje = **16,5 milionu Kč**, ve struktuře:
 - **13,6 milionu Kč** – běžné výdaje (chod obce, opravy, údržba majetku),
 - **2,9 milionu Kč** – investice (**1,45 milionu Kč** – vodovod, **889 tisíc Kč** – přestavba OÚ, **268 tisíc Kč** – kanalizace, **200 tisíc Kč** – vybavení traktor KIOI, **90 tisíc Kč** – další drobné investice – nákup pozemků, nová hasičárna)
- převody mezi vlastními účty (nejedná se o skutečné výdaje) = **1,2 milionu Kč**.

Výsledek hospodaření skončil přebytkem ve výši 10,7 milionu Kč.

K 31. 12. 2025 měla obec:

- na bankovních účtech a v pokladně: **27 milionů Kč**,
- na fondu obnovy vodovodů a kanalizací: **2,4 milionu Kč**,
- závazky: **949 tisíc Kč** (neuhrazené faktury, mzdy a související odvody),
- pohledávky: **83 tisíc Kč** (nájem, poplatky, náhrady EKO-KOM).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje závěrečný účet obce za uplynulý kalendářní rok 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to s výhradou a vyjadřuje souhlas s provedením nápravných opatření.

Hlasování: **ANO: 8** **NE: 0** **ZDRŽELO SE: 0**

Usnesení č. 1/2/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schvaluje také:

- **účetní závěrku obce Velká Jesenice,**
- **účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Velká Jesenice,**
- **účetní závěrku Velkojeseňská s.r.o. s tím, že ztráta bude uhrazena z přebytků hospodaření společnosti v minulých letech.**

Hlasování: **ANO: 8** **NE: 0** **ZDRŽELO SE: 0**

Usnesení č. 2/2/2026 bylo schváleno.

3. Majetkoprávní úkony

3.1 Prodej části pozemku p.č. 1479/5

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o prodeji části pozemku p.č. 1479/5 v k.ú. Velká Jesenice o celkové výměře 84 m² paní Ludmile Kollertové.

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce 15 dní (4.3. – 20.3.2026) a jako jediný zájemce se přihlásila paní Ludmila Kollertová.

Pozemek obec odkoupila kvůli výstavbě cyklookruhu Rozkoš. Po dokončení cyklostezky a vytyčení hranic bylo zjištěno, že tak široký pás nebyl potřeba a původní majitelé chtějí část pozemku odkoupit zpět.

Cena za 1 m² byla stanovena ve výši 100 Kč (cena, za kterou byl pozemek koupen). Celková prodejní cena tedy činí 8.400 Kč (100 Kč x 84 m²).

Náklady na geometrický plán uhradí obec. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí i náklady na oddělení pozemku uhradí kupující (Ludmila Kollertová).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje prodej části pozemku p.č. 1479/5 v k.ú. Velká Jesenice o celkové výměře 84 m² za cenu 8.400 Kč Ludmile Kollertové. Náklady na geometrický plán uhradí obec. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí i náklady na oddělení pozemku uhradí kupující (Ludmila Kollertová).

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 3/2/2026 bylo schváleno.

3.2 Prodej části pozemku p.č. 1037/2

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o prodeji části pozemku p.č. 1037/2 v k.ú. Velká Jesenice o celkové výměře 37 m² panu Petru Kličkovi.

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce 17 dní (7.5. – 25.5.2026) a jako jediný zájemce se přihlásil pan Petr Klička.

Pozemek obec odkoupila kvůli výstavbě cyklookruhu Rozkoš. Po dokončení cyklostezky a vytyčení hranic bylo zjištěno, že tak široký pás nebyl potřeba a původní majitelé chtějí část pozemku odkoupit zpět.

Cena za 1 m² byla stanovena ve výši 100 Kč (cena, za kterou byl pozemek koupen). Celková prodejní cena tedy činí 3.700 Kč (100 Kč x 37 m²).

Náklady na geometrický plán uhradí obec. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí i náklady na oddělení pozemku uhradí kupující (Petr Klička).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje prodej části pozemku p.č. 1037/2 v k.ú. Velká Jesenice o celkové výměře 37 m² za cenu 3.700 Kč Petru Kličkovi. Náklady na geometrický plán uhradí obec. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí i náklady na oddělení pozemku uhradí kupující (Petr Klička).

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 4/2/2026 bylo schváleno.

3.3 Zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Třetí strana

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) a dohody o umístění stavby na obecních pozemcích p.č. 1262/9 a 1262/17 v k.ú. Velká Jesenice se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) a dohodu o umístění stavby na obecních pozemcích p.č. 1262/9 a 1262/17 v k.ú. Velká Jesenice tak, jak je uvedena v příloze.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Usnesení č. 5/2/2026 bylo schváleno.

4. Rozpočet a rozpočtová opatření

Místostarosta Uhnavý seznámil zastupitelstvo s provedenými rozpočtovými opatřeními č. 2 a 3 a uvedl, že v současné době není třeba přijímat žádné rozpočtové opatření.

5. Žádost o dotaci místního spolku

Starosta představil žádost Mysliveckého spolku Velká Jesenice o dotaci pro rok 2026 ve výši 20.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace Mysliveckému spolku Velká Jesenice pro rok 2026 ve výši 20.000 Kč.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Usnesení č. 6/2/2026 bylo schváleno.

6. Jmenování velitele JSDH Velká Jesenice

Starosta uvedl, že obec Velká Jesenice podala krajskému ředitelství HZS ČR žádost o vyjádření ke jmenování nového velitele jednotky požární ochrany Velká Jesenice, kterým by se dle návrhu obce měl stát pan Filip Khol.

Krajské ředitelství se jmenováním pana Khola souhlasí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce na základě § 68, odst. 1, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, po vyjádření Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ke způsobilosti vykonávat funkci velitele souhlasí se jmenováním pana Filipa Khola velitelem jednotky požární ochrany Velká Jesenice a pověřuje starostu jeho jmenováním.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Usnesení č. 7/2/2026 bylo schváleno.

7. Sazebník poskytování informací

Starosta uvedl, že na obci proběhla kontrola na dodržování zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Během kontroly bylo konstatováno, že aktuální peněžní sazby za poskytování informací jsou velmi nízké (platný sazebník je z roku 2012) a bylo doporučeno sazby zvýšit.

Starosta tedy navrhl sazebník nový (viz příloha).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje nový sazebník úhrad za poskytnutí informací s účinností od 3. 6. 2026, tak jak je uveden v příloze.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 8/2/2026 bylo schváleno.

8. Dotace na výstavbu hasičské zbrojnice

Starosta uvedl, že obec podala Královéhradeckému kraji žádost o individuální dotaci na výstavbu hasičské zbrojnice.

Rozpočet projektu je 18.591.482,13 Kč, žádost je na částku 17.735.042,27 Kč (cca 95,4 %), zbývajících 856.439,86 Kč by měla obec pokrýt z vlastních zdrojů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci ve výši 17.735.042,27 Kč na výstavbu hasičské zbrojnice Královéhradeckému kraji.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 9/2/2026 bylo schváleno.

9. Žádost o změnu územního plánu a vyjádření ke stavbě

Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Jany Vondráčkové o změnu územního plánu a o vyjádření ke stavbě u rodinného domu čp. 3 ve Velké Jesenici.

Žadatelka požádala o změnu funkčního využití pozemku p.č. 1262/15 v k. ú. Velká Jesenice z plochy DS – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ na plochu BV – PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ. Uvedla, že pozemek byl oddělen od silničního pozemku se souhlasem Správy silnic Královéhradeckého kraje a následně prodán do jejího vlastnictví z důvodu svého funkčního propojení s rodinným domem čp. 3. Současné využití pozemku odpovídá dle jejího názoru funkci bydlení.

Dále požádala zastupitelstvo o vyjádření ke změně stavby před dokončením. Namísto původně navržené verandy byly realizovány otevřené schody podél domu. Schody jsou oproti původně navrženému řešení užší, avšak delší, a částečně zasahují do prostoru pozemku p.č. 1262/15. Podle vyjádření žadatelky je konstrukce oproti původní verandě odlehčená, více otevřená a umístěná dále od hrany komunikace.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo souhlasí, aby při změně územního plánu obce byl prostor pozemku p.č. 1262/15 v k.ú. Velká Jesenice nově evidován a zařazen jako plocha BV – PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 10/2/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo jako nejvyšší samosprávný orgán obce Velká Jesenice, jako pořizovatele územního plánu obce Velká Jesenice souhlasí se stavbou schodů u domu čp. 3 dle skutečného stavu na přiloženém náčrtu. Zastupitelstvo považuje změnu za bezvýznamnou. Odchyłka od územního plánu nenarušuje cíle a úkoly územního plánu ani jiné veřejné zájmy a nedotkne se nepřiměřeně jiných osob. Obecní zastupitelstvo vydává toto usnesení pro potřeby posouzení stavby a její změny stavebním úřadem ve smyslu aktuálně platného stavebního zákona, tak ve smyslu připravované novely, která je k tomuto datu v legislativním procesu parlamentu ČR. (§ 73 odst. 2 a také § 193 odst. 2).

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Usnesení č. 11/2/2026 bylo schváleno.

10. Různé a diskuse

- **starosta:**
 - **Žádost o finanční podporu na kastraci dvou toulavých koček ve Veselici**
Starosta oznámil, že byla na OÚ podána žádost o výše uvedenou finanční podporu. Zastupitelstvo rozhodlo tento druh finanční podpory neposkytnout.
 - **Lokalita „Za Humny“**
Do projektu přípravy nových stavebních pozemků vstoupil pan Robert Vogl, který ponese poměrnou část celkových nákladů. Vznikne tak o 5 stavebních parcel více a pro obě strany bude tento záměr výhodnější. Na projektové dokumentaci se intenzivně pracuje.
 - **Úvěr**
Vzhledem k tomu, že obec by měla v následujícím volebním období realizovat několik velkých projektů (asfaltování a zasíťování „Za Humny“, přestavba budovy obecního úřadu, revitalizace rybníků a ev. výstavba nové hasičárny), bude třeba, aby si vzala úvěr. Předpokládaná výše může být 30 - 40 milionů Kč a částka by se po dokončení těchto projektů měla obci z větší části vrátit, protože by na vše měla získat dotace, které se však proplácejí až po realizaci stavby. O tomto však bude rozhodovat až zastupitelstvo vzešlé z říjnových voleb.
 - **Volby a počet zastupitelů pro volební období 2026-2030**
Starosta oznámil, že se volby do obecního zastupitelstva konají 9. – 10. října letošního roku a je třeba si stanovit počet zastupitelů. Zastupitelstvo se shodlo na stejném počtu - 9.
 - **Č.p. 102 (obecní dům) – projektovat nebo prodat?**
Zastupitelstvo se shodlo na objednání projektové dokumentace a následně se bude řešit rekonstrukce. Prodej nepřipadá v úvahu. Starosta oznámil, že pokud projektanti splní stanovený termín, tak by měli začít projektovat příští rok.
- **zastupitelka Runštuková:**
 - Po pokácení tují u sochy Jendy Hoffmana se odkryla ošklivá hřbitovní zeď – řešením by bylo zeď opravit nebo zde něco nově vysadit. O údržbu by se starala paní Ježková
 - **zastupitelstvo** – Ať zahrádkáři navrhnou vhodnou výsadbu.

- Jak se bude řešit ucpaný kanál pro dešťovou vodu u čp. 158?
 - **starosta** – Podíváme se na to a pokusíme se navrhnout nějaké řešení.
- **p. Krčil:**
 - Jak se bude řešit provoz a bezpečnost v lokalitě „Za Humny“?
 - **starosta** – V příštím roce se plánuje asfaltování lokality a v rámci toho budou možná různá opatření (např. retardéry). V současné době by bylo jakékoliv řešení pouze dočasné. Můžeme požádat o umístění retardéru. Povolení k instalaci však trvá dlouho, a tak by se realizovala přibližně v měsíci září/říjen.
 - **zastupitelstvo** – Požádejme tedy a až budeme moci retardér instalovat, rozhodneme o instalaci na základě toho, v jaké fázi bude příprava pro asfaltování.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání.

Ve Velké Jesenici, dne 2. června 2026, skončeno v 20:20 hodin.

Zapsal: Ing. Vladimír Uhnavý

Ověřovatelé:

Starosta obce:

.....
Jan Marel

.....
Radek Schmiedt

.....
Jaroslav Zelený

Zápis vyhotoven dne: 3. 6. 2026

Závěrečný účet za rok 2025

Sestavený ke dni 31.12.2025

Údaje o organizaci

Název OBEC VELKÁ JESENICE
Adresa Velká Jesenice 188
552 24
IČO 00273163
Právní forma Obec

Kontaktní údaje

Telefon 731 252 430
E-mail ucetni@velkajesenice.cz

Obsah	Strana
Porovnání běžných a kapitálových výdajů	1
Porovnání plnění sdílených daní	2
Porovnání příjmů a výdajů dle tříd	3
Ostatní údaje	4

Porovnání běžných a kapitálových výdajů

Období: 12/2025

<i>Měsíc</i>	<i>Běžné výdaje 5XXX</i>	<i>Kapitálové výdaje 6XXX</i>
Leden	879 029,41	512 616,50
Únor	653 907,91	45 980,00
Březen	1 115 901,17	3 211,34
Duben	781 366,73	482 942,00
Květen	2 994 816,85	126 558,00
Červen	1 871 282,82	1 038 837,65
Červenec	901 694,92	0,00
Srpen	1 676 146,97	2 000,00
Září	542 456,23	1 000,00
Říjen	1 352 255,28	0,00
Listopad	760 078,17	671 550,00
Prosinec	1 222 162,78	18 737,88
CELKEM	14 751 099,24	2 903 433,37

Porovnání plnění sdílených daní

<i>Měsíc</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
Leden	1 160 738,34	1 003 831,84	1 023 170,80
Únor	1 026 434,42	1 295 625,62	1 078 004,09
Březen	1 231 486,89	1 344 524,55	1 220 440,96
Duben	799 400,27	792 536,27	1 036 970,42
Květen	1 098 399,19	1 004 213,02	1 085 462,04
Červen	1 377 871,22	1 364 904,36	1 697 657,04
Červenec	2 249 469,96	1 821 052,48	2 082 426,80
Srpen	1 040 515,26	988 722,96	1 047 416,07
Září	1 149 366,37	1 358 676,64	1 449 981,36
Říjen	877 113,06	1 211 113,59	1 156 326,24
Listopad	1 141 631,75	1 129 384,47	1 133 895,35
Prosinec	1 747 190,57	1 771 439,18	1 890 795,78
CELKEM	14 899 617,30	15 086 024,98	15 902 546,95

Porovnání příjmů a výdajů dle tříd

Třída	2023	2024	2025
Příjmy			
1 DAŇOVÉ PŘÍJMY	16 493 210,36	17 301 911,58	18 201 070,92
2 NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	2 441 928,91	2 977 179,72	2 185 379,94
3 KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	607 500,00	361,00	0,00
4 PŘIJATÉ TRANSFERY	33 043 894,42	9 257 101,92	8 032 893,10
Příjmy celkem	52 586 533,69	29 536 554,22	28 419 343,96
Výdaje			
5 BĚŽNÉ VÝDAJE	41 965 893,52	19 210 665,11	14 751 099,24
6 KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4 618 256,15	13 413 772,37	2 903 433,37
Výdaje celkem	46 584 149,67	32 624 437,48	17 654 532,61

Ostatní údaje

Osoba odpovědná za správnost údajů

Podpis:

Statutární zástupce

Podpis:

Razítko organizace

Protokol o schválení / neschválení účetní závěrky

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

OBEC VELKÁ JESENICE; IČO 00273163; Velká Jesenice 188, Velká Jesenice, 552 24

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavený k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 14.5.2026

Datum účetní závěrky: 31.12.2025

Protokol o schválení/neschválení účetní závěrky: Řádná

Datum rozhodování o schválení nebo neschválení účetní závěrky: 2.6.2026

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce

Osoby rozhodující o schválení nebo neschválení účetní závěrky: Zelený Jaroslav

Marel Jan

Uhnavý Vladimír

Cohornová Jana

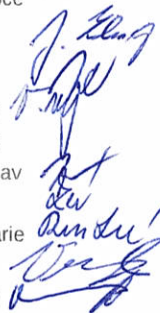
Kmoníček Jaroslav

Zelená Jitka

Rundštuková Marie

Vondra Martin

Schmiedt Radek



Výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky: Schváleno

Identifikace průkazných účetních záznamů podle § 6 odst. 3, případně popis dalších skutečností významných pro uživatele účetní závěrky:

Vyjádření účetní jednotky k výroku o schválení nebo neschválení účetní závěrky nebo k zápisu o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3, případně k dalším skutečnostem souvisejícím se schvalováním účetní závěrky:

**Informace o přijatém opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání
hospodaření za rok 2025**

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce dne **02.06.2026** s výhradou a přijalo tato opatření:
Zjištění ze závěrečného přezkoumání

**I. Při přezkoumání hospodaření obce Velká Jesenice za rok 2025
byly zjištěny nedostatky, spočívající (bod 1. až 6.) (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona
č. 420/2004 Sb.):**
c4

o Územní celek jako příjemce transferu nedodržel postupy účtování transferů s povinností vypořádání.

V současné době obec účtuje dle platných účetních standartů.

Zodpovídá: účetní obce

Ve Velké Jesenici dne 03.06.2026


.....
podpis

Oznámení o plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření
za rok 2025

**I. Při přezkoumání hospodaření obce Velká Jesenice za rok 2025
byly zjištěny nedostatky, spočívající (bod 1. až 6.) (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona
č. 420/2004 Sb.):**

c4

Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy
o Územní celek jako příjemce transferu nedodržel postupy účtování transferů s povinností vypořádání.

Napraveno dokladem 26-021-00001 dne 30.3.2026

Oprava dokladu číslo 25-804-00032 Dotace na pořízení komunální techniky _ SZIF



Podpis starosta

OBEC VELKÁ JESENICE (1/1)
IČO 00273163
se sídlem Velká Jesenice 188
Velká Jesenice
55224
zastoupena: Jaroslav Zelený, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena: Veronikou Šetkovou, na základě pověření ev.č. POV – 035/2025

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-2030683

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 1262/17 a 1262/9, v k.ú. Velká Jesenice,

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 29 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem [*v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti*] nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000, - Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a

realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- Uložení kabelového vedení NN
 - Výměna venkovního vedení NN
 - Budoucí oprávněná umožní v rámci realizace stavby uložení přípoje, která bude ve vlastnictví obce Velká Jesenice, a to ve formě chráničky s kabelem určeným pro budoucí veřejné osvětlení. Budoucí oprávněný je povinen tuto přípoju strpět.
 - Po dokončení stavby a jejím skutečném zaměření bude toto zaměření předáno obci Velká Jesenice ve formátu DWG, a to nejpozději do dvou měsíců od jeho provedení.
 - Pozemek parc. č. 1262/17, na němž se nachází příkop a do kterého budou kabely uloženy, bude po dokončení stavby uveden do původního stavu **tzv. že budou zachovány odtokové poměry**.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou

dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Velká Jesenice, č.j. 5/2/2026, ze dne 2.6. 2026.
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

OBEC VELKÁ JESENICE
Jaroslav Zelený
starosta
Datum:

ČEZ Distribuce, a. s.
Veronika Šetková
Technik přípravy PD senior
Datum:



Obec VELKÁ JESENICE

552 24 Velká Jesenice 188

Sazebník úhrad za poskytování a zpřístupňování informací

Obec Velká Jesenice stanoví v souladu s § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 17 tohoto zákona a s nařízením vlády č. 173/2006 Sb., o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, dále na základě § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tento sazebník úhrad za poskytování a zpřístupňování informací (dále jako „sazebník“):

1. Náklady na pořízení kopií

Formát		Kč/list
A4	jednostranně	5,-
	oboustranně	6,-
A3	jednostranně	8,-
	oboustranně	10,-

2. Náklady na odeslání

Ceny za odeslání poštovní zásilky se řídí ceníkem poštovních služeb České pošty s.p., platným ke dni odeslání zásilky. Balné bude účtováno dle skutečných nákladů na obalový materiál.

3. Elektronické odeslání (email, datová schránka)

Bez poplatku

4. Náklady na mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací

V případě rozsáhlého vyhledávání informací (např. je-li potřeba informace vyhledat v archivu, procházet rozsáhlé soubory dat, kopírovat nebo skenovat velké množství dokumentů..) účtuje obec Velká Jesenice **500 Kč** za každou započatou hodinu vyhledávání jedním pracovníkem.

5. Ostatní ustanovení

- 1) Žadatel může úhradu provést buď v hotovosti nebo platební kartou na obecním úřadě Velká Jesenice (Velká Jesenice 188, 552 24) v úředních hodinách (Po, St 8:00 – 17:00, Út, Čt 8:00 – 15:00, Pá 8:00 – 14:00) nebo převodem na bankovní účet č. 2583330309/0800.
- 2) Zrušuje se Sazebník úhrad schválený zastupitelstvem obce v roce 2012.
- 3) Tento sazebník nabývá účinnosti dne 3.6. 2026
- 4) Tento sazebník byl schválen usnesením obecního zastupitelstva č. 8/2/2026 dne 2.6. 2026

Jaroslav Zelený
starosta obce

Telefon, fax :
491 459 256

E-mail :
info@velkajesenice.cz

Bankovní spojení :
Česká Spořitelna
2583330309/0800

IČO : 273 163